

Einzigartiges Landhaus mit Trullo in Apulien (Gioia del Colle) zu verkaufen.
Möchten Sie dieses bezaubernde Landhaus zu einem Ferienhaus, B&B, Airbnb, Produktionsstätte, Bauernhof, Garten, Restaurant, Unterhaltungszentrum oder einem anderen Zweck umbauen?

Objektdetails / Beschreibung:

Landhaus mit typisch apulischem Trullo

Rohbauzustand mit teilweise ausgeführten Renovierungsarbeiten

Bauart: Naturstein, Travertinstein, Stahlbetondecke

Riesige Dachterrasse 100 m² mit beeindruckendem Blick auf Olivenhaine und die umliegende Landschaft.

Altbau mit:

Objekttyp: Mansion

Grundstücksfläche: 4.800 m²

Wohnfläche: 200 m²

Terrasse: 100 m²

Räume: 8

Badezimmer: 1

WC: 1

Parkplätze: 10

Bodenbeläge: Stein

Kamin: 1

Küche: 1

Keller: 1

Hobbyraum: 1

Dachboden: 1

Waschraum: 1

Garten: Ja

Bauweise: Lokaler weisser Stein

Zustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1920

Energieeffizienzklasse: G

Lage:

Ca. 20 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen Bari

Ca. 1 Stunde Fahrtzeit zum Flughafen Brindisi

Ca. 30 Minuten Fahrtzeit zum Meer

Parzellen:

Parzelle 1868: Zum Verkauf, darf nicht abgerissen, sondern nur um- und angebaut werden

Parzellen 363, 361, 346: Bereits in Verkaufsverhandlungen für eine grosse Boden-Solaranlage

Zulässige Nutzungen:

Bed & Breakfast (B&B)

Bauernhof

Landwirtschaftlicher Betrieb

Weitere Nutzungen mit anliegendem Wohnanteil möglich.

Preisvorstellung: xxx

Wir sind der Überzeugung, dass dieses einzigartige Objekt international grosses Interesse wecken wird.

Standort:

Strada Vicinale Macchia del Campo Nr. 1089, 70023 Gioia del Colle (BA), Italien

Google Koordinaten: 40.826710, 16.937980

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter:

Telefon: 0041 44 544 26 99

WhatsApp: 0041 76 400 42 49

WhatsApp: 0041 76 788 99 99

WhatsApp: 0031 684 00 99 12

WhatsApp: 0031 685 31 83 74

Klingt das interessant für Sie? Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück apulischer Geschichte und Charme zu Ihrem eigenen zu machen! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort.